

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVICIA DI RIMINI

OGGETTO :

Elaborato grafico per Accordo Operativo (art. 38 della L.R. 24/2017)
Immobili ad uso albergo, pubblico esercizio e commerciale da
demolire parzialmente e ricostruire ad uso commerciale in via
Adriatica n. 50-52-54-56

TAVOLA: 3a

Stralcio PUG tavola 1c1 Vincoli ambientali e
storico culturali e rispetti delle infrastrutture

scala 1:7500

PROPRIETA' :

Foglio 9 - P.LLE 54 - 399 - 2142 - 2286

Foglio 9 - P.LLA 2099

PRECEDENTI EDILIZI:

PROPRIETA' Soc. RIVIERA s.r.l.

Pratica edilizia n. 1218
Concessione in san. del 19/09/1990 prot. n. 1588

PROPRIETA' Soc. EDIL MARE S.n.c. di BRONZETTI & C.

Concessione E. del 23/03/1996 prot. n. 13625 e var. (P.E 5028)
Permesso di C. n. 17 del 23/04/2014
SCIA del 04/11/2014 prot. n. 17953 e var.
CILA del 12/03/2018 prot. n. 5847/SUAP
CILA del 21/06/2018 prot. n. 15399 e stato finale

PROGETTO
ARCHITETTONICO :

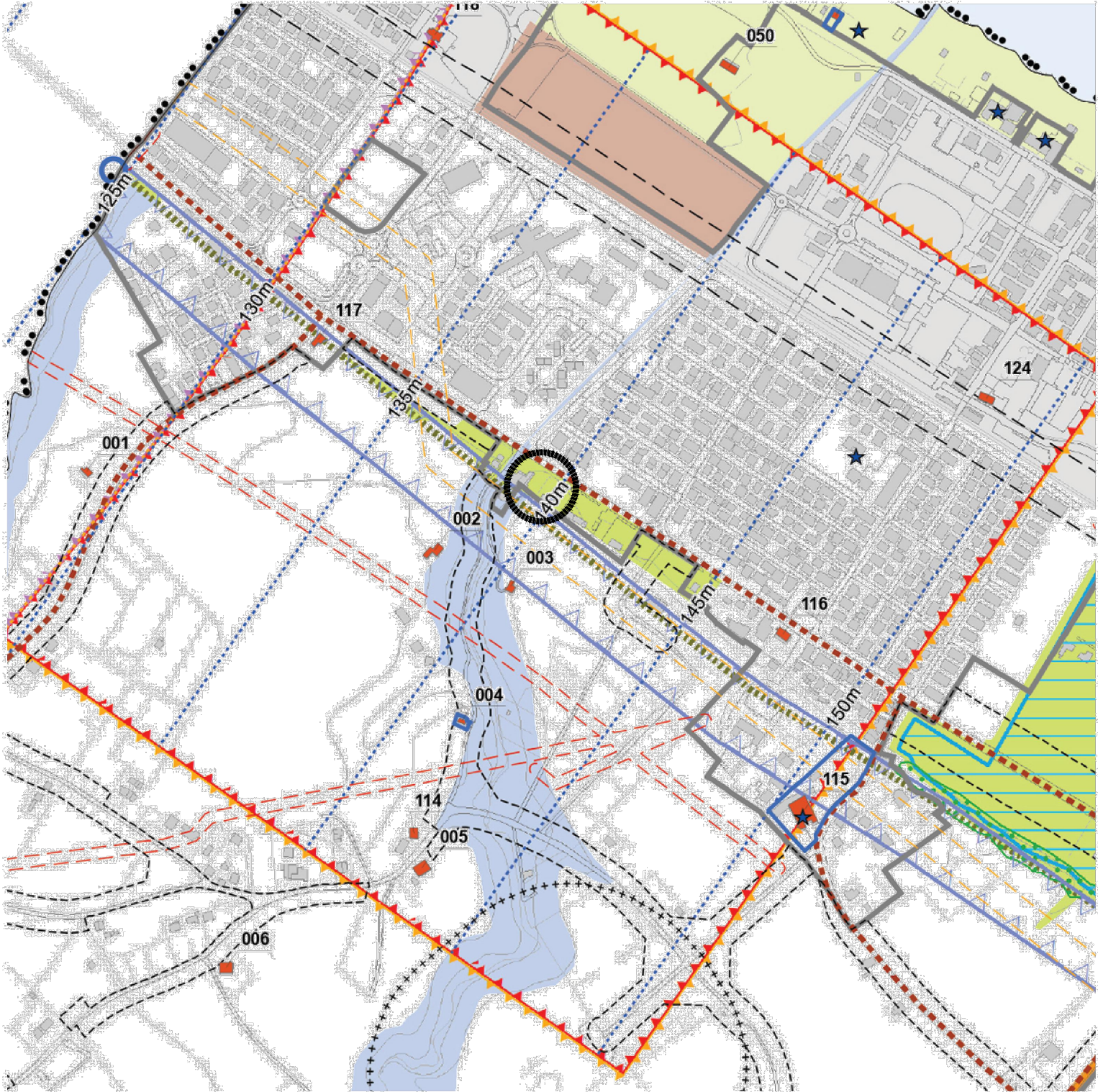
Ing. ENRICO MAGNANI
C.F. MGN NRC 72M05 H294 R
Viale della Repubblica n. 96 - 47843 Misano Adriatico
pec: enrico.magnani2@ingpec.eu

Timbro e Firma



Ing. Enrico Magnani
F.to Digitalmente

Misano Adriatico, Ottobre 2025



Legenda

- Territorio urbanizzato
- Viabilità storica (art. 5.9 PTCP)
- Area interessata da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile
corrispondente alla superficie TOCS (quota a scalare da 115m a 151m s.l.m. - cfr. Mappe di vincoli ENAC)
Area soggetta alla limitazione di costruzioni e attività ricadenti nella tipologia 1
(cfr. Tav. PC01_A Mappe di vincolo ENAC)
- Curve di isolivello altimetrico della superficie di salita al decollo TOCS - 5m di intervallo
- Tutele paesaggistiche ed ambientali

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 5.3 PTCP)